



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 3ª Audiência Pública para apresentação das alterações propostas pela Comissão de Sistematização aos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que, respectivamente, "Institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências" e "Dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências", realizada aos 26 de agosto de 2023.**-----

Aos vinte e seis dias do mês de agosto de 2023, com início às oito horas e trinta minutos, no Plenário Ulysses Guimarães da Câmara Municipal de Valinhos, sediada à Rua Ângelo Antônio Schiavinato, nº 59, Residencial São Luiz, nesta cidade de Valinhos, sob a Presidência do vereador Gabriel Bueno Fioravanti, Presidente da Comissão de Sistematização constituída pelo Ato da Mesa nº 15/2022, realizou-se Audiência Pública para apresentação das alterações propostas pela Comissão de Sistematização do Plano Diretor da Câmara de Vereadores de Valinhos aos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que, respectivamente, "Institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências" e "Dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências", nos termos do Edital de Convocação datado de 01 de agosto de 2023, publicado em diversos meios de comunicação, tais como: -----

- edições do Boletim Municipal; -----
- jornal de grande circulação no Município; -----
- quadro de avisos da Câmara Municipal; -----
- site e redes sociais oficiais da Câmara Municipal na internet; e -----
- leitura durante as sessões ordinárias da Câmara Municipal. -----

A audiência contou ainda com a presença do Relator da Comissão vereador Alécio Cau; dos membros da Comissão vereadores Alexandre Luiz Cordeiro Felix, Fábio Aparecido Damasceno, Luiz Mayr Neto e Thiago Samasso; dos vereadores Marcelo Sussumu Yanachi Yoshida, Franklin Duarte de Lima e José Henrique Conti; do Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente Exmo. Sr. Rafael Bassi, da Diretora de Gerenciamento de Projetos da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, Sra. Karina Ferreira; demais autoridades, servidores e munícipes que assinaram a lista de presença com a finalidade precípua de cumprir as determinações do art. 182 da Constituição Federal; art. 180, inciso II, da Constituição Estadual; art. 5º, incisos IX e XXVI e art. 8º, inciso XII, da Lei Orgânica Municipal; Lei Municipal nº 3.481/04 (Plano Diretor) e Lei Federal nº 10.257/01 (Estatuto da Cidade).-----

Foi lido Ofício nº 58/2023, do gabinete do vereador André Leal Amaral, membro da Comissão, justificando sua ausência na presente audiência por motivo de saúde. -----

O Presidente da Comissão deu início à audiência cumprimentando os presentes e agradecendo os demais membros da Comissão, destacando os trabalhos realizados. Na sequência, passou a palavra ao Relator, que apresentou os principais dados, informações e mapas da nova versão do relatório com destaque para as alterações promovidas após a realização da segunda audiência pública.-----



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 3ª Audiência Pública para apresentação das alterações propostas pela Comissão de Sistematização aos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que, respectivamente, "Institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências" e "Dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências", realizada aos 26 de agosto de 2023.-----**

Encerrada a apresentação foram lidas as regras de participação popular na presente audiência, nos termos do edital de convocação.-----

Na sequência, em observância ao roteiro constante no Edital de Convocação e à lista de inscrições publicada no site oficial da Câmara Municipal no dia 24 de agosto de 2023, passou-se à chamada, por ordem de inscrição, dos munícipes inscritos para uso da palavra, cujas manifestações seguem de forma resumida acompanhadas de link de acesso para o seu inteiro teor:-----

1- Jaqueline Mascarenhas Marques, moradora e produtora rural do bairro Fonte Mécia, manifestou-se contrária aos projetos, alegou que seu bairro não foi ouvido, leu trecho de laudo ambiental realizado em sua propriedade e defendeu a preservação das áreas verdes da cidade.-----

[https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=1au3z\\_Clp\\_xQSpib&t=2619](https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=1au3z_Clp_xQSpib&t=2619)

2- Andre Boavista, produtor rural do bairro Fonte Mécia, destacou a biodiversidade da região e manifestou-se contrário a diretrizes dos projetos.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=B7ftgv8rDEvpX1-V&t=2951>

3- Floriane Pockel Fernandes Copetti, moradora do bairro Reforma Agrária e membro do Conselho de Desenvolvimento Rural de Valinhos, manifestou-se contrária à MDO4 no bairro Macuco e à ZDE2, e em defesa da coletividade, do bem comum em detrimento de interesses particulares, da manutenção das áreas rurais e da produção agrícola, e de melhorias no tráfego da região.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=yDEboJfkYm372xp3&t=3120>

4- Dalmace Capell Neto manifestou-se contrário à implantação das macrozonas de desenvolvimento orientado e à expansão urbana do município, defendeu a preservação da Serra dos Cocais e dos recursos hídricos naturais, e alegou falta de estudos técnicos de impacto ambiental para as alterações propostas.-----

Ao término de sua fala o cerimonial ressaltou que a plateia não se manifestasse de forma que atrapalhasse a participação dos oradores.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=AcXOVeaVGdP3J4Gv&t=3442>

5- Silvia Barão Freire Vieira, moradora do bairro Country Club e membro dos conselhos da Mulher e da Assistência Social, manifestou-se contrária ao aumento das zonas de centralidade destacando questões ambientais, hídricas, de mobilidade urbana, destacou a existência de zonas urbanas e industriais não aproveitadas, e solicitou atendimento das demandas da população.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=u9r5ObV1zVgwTE14&t=3755>

Entre a quinta e a sexta participação, o cerimonial mais uma vez solicitou à plateia respeito com os oradores e servidores da Câmara para que a audiência pudesse ter



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 3ª Audiência Pública para apresentação das alterações propostas pela Comissão de Sistematização aos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que, respectivamente, "Institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências" e "Dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências", realizada aos 26 de agosto de 2023.-----**

continuidade, alertando que a Guarda Civil Municipal poderia ser acionada para acompanhar para fora pessoas que pudessem prejudicar o andamento da audiência.

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=TMBqGHf3KXtI4rTe&t=4082>

6- Maria Amélia Devitte Ferreira D'Azevedo Leite destacou a realização da abertura da Conferência Municipal de Habitação, citando questões legais apresentadas no evento, manifestou-se contrária às macrozonas de desenvolvimento orientado e à expansão urbana no município, alegando risco para os recursos hídricos naturais, e defendeu que os projetos não levam em consideração a realidade e a dinâmica atual do município.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=MSKgJWpETThCdEkxD&t=4113>

7- Maristela Moreschi Ribeiro Nader, produtora rural do bairro Macuco, defendeu a agricultura familiar, a manutenção da identidade cultural do Município, a preservação dos recursos hídricos naturais, a industrialização sustentável, e o fomento da produção rural no município.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=7XvzbC3seuyS8GX0&t=4428>

8- Fábio Henrique Silva Motta, inscrição cancelada por falta de comparecimento.-----

9- Igor Lages de Carvalho manifestou-se contrário à expansão urbana e às taxas de ocupação nas macrozonas de desenvolvimento orientado, em defesa da preservação da Serra dos Cocais e da Fonte Sônia, destacou algumas emendas apresentadas e o relatório do CAEx.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=X-6FsFdrYJkOtf4M&t=4765>

10- José Luiz Martini, membro do Conselho Municipal de Meio Ambiente, manifestou-se contrário à expansão urbana, às macrozonas de desenvolvimento orientado propostas, à criação de zonas industriais em áreas de produção agrícola e em defesa da preservação dos recursos hídricos e da participação dos conselhos municipais no processo de elaboração dos projetos.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=OvtkUb38OiXQFK9b&t=5044>

11- Helio Bortoletto Junior, representando a Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos e membro dos conselhos municipais de Desenvolvimento Urbano e de Habitação, alegou que os projetos não solucionam os problemas da sociedade e não atendem os apontamentos realizados por entidades, grupos organizados e Ministério Público, destacando a ausência de contratação de assessoria técnica especializada por parte da Comissão, de estudos técnicos e de justificativas objetivas para atendimento ou recusa de demandas populares, e manifestou-se contrário à aprovação dos projetos da forma que se encontram.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=6d3JZLk5dzPIYeOF&t=5380>





## CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 3ª Audiência Pública para apresentação das alterações propostas pela Comissão de Sistematização aos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que, respectivamente, "Institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências" e "Dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências", realizada aos 26 de agosto de 2023.-----**

12- Arnaldo Machado de Sousa manifestou-se em defesa da Serra dos Cocais, destacando questões ambientais, qualidade de vida e sustentabilidade, em defesa da preservação dos recursos hídricos e criticou o atendimento de interesses de curto prazo e a falta de participação do Ministério Público e das agências reguladoras.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=yN4NE0jx5HlyJYZ2&t=5640>

13- Laércio Massaru Honda, morador do bairro Macuco e membro do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural, criticou o atendimento de demandas privadas de empreendedores e o aumento da zona industrial no bairro em detrimento dos produtores rurais locais.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=OXPjd1oXbsLQVis6&t=5963>

14- Silvana Regina Cardozo Marconi, moradora do bairro Country Club, manifestou-se a favor do desenvolvimento sustentável e contrária à implantação de zonas de centralidade no bairro, defendendo a preservação dos recursos hídricos naturais, e alegou que não há falta de espaço para indústrias no município atualmente.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=1SE2nDjXkkmSYHTh&t=6262>

15- Maria Teresa Del Niño Jesus Espinós de Souza Amaral falou sobre políticas públicas municipais, defendeu a observância da legislação pertinente e o prévio levantamento dos equipamentos sociais e diagnóstico da realidade local para demarcação de zonas especiais de interesse social no município, sugerindo alterações aos projetos.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=cfABNbPer0oCcoD9&t=6593>

16- Ana Paula Spadacci, representando a Ordem dos Advogados do Brasil de Valinhos, manifestou-se favorável à preservação da totalidade da Serra dos Cocais e à criação de dispositivos voltados à justiça social, acessibilidade, assistência social e mobilidade urbana de forma descentralizada.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=Fw8gCZx3uVOLObGa&t=6920>

17- Maria Júlia da Silva e Sousa, inscrição cancelada por falta de comparecimento. --

18- Edson Gonçalves Rosa, morador do bairro Macuco, declarou representar mais dezesseis proprietários do bairro que não têm interesse em serem produtores rurais e que são favoráveis a alterações no zoneamento na região, destacando questões de infraestrutura e possibilidade de conciliar industrialização e produção agrícola.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=TJQsz5l7xFRwyTda&t=7198>

19- Marta Bartira Meirelles dos Santos manifestou-se contrária à expansão urbana no município, destacando consequências para o meio ambiente e qualidade de vida, e em defesa da estima psicossocial da população.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=uKHfsBVJmepZkwb0&t=7530>



## CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 3ª Audiência Pública para apresentação das alterações propostas pela Comissão de Sistematização aos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que, respectivamente, "Institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências" e "Dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências", realizada aos 26 de agosto de 2023.-----**

20- Margarete Fernandes Gracino Alves Ferreira, representante do grupo Avante Valinhos, manifestou-se favorável aos projetos, à criação de macrozonas de desenvolvimento orientado e zonas de centralidade no bairro Country Club, destacando melhorias para a qualidade de vida e desenvolvimento econômico e a possibilidade de que as alterações sejam acompanhadas de estudos técnicos para mitigar efeitos adversos sobre os recursos hídricos naturais, defendeu a criação de parque linear no bairro e destacou aspectos positivos do relatório e das emendas. ---- Durante a sua fala houve acalorada manifestação contrária vinda de parte da plateia, razão pela qual o cerimonial interrompeu para solicitar mais uma vez respeito com a oradora, informando que se a mesma fosse novamente interpelada e desrespeitada seu tempo de fala seria reiniciado e a Guarda Civil Municipal seria acionada. ----- Retomada a fala, em dado momento as manifestações escalaram novamente, razão pela qual, conforme alertado anteriormente e atendendo decisão da mesa, o tempo de fala da oradora foi reiniciado e a presença da Guarda Civil Municipal foi solicitada.

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=A99Tevs-xNn-KzT&t=7835>

21- Valdineia Aparecida Fernandes Andrade, moradora do bairro Country Club, destacou falta de unidades escolares, postos de saúde e comércios no bairro, solicitando atenção especial aos moradores menos privilegiados do bairro.-----

[https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=JurC-RmbC7\\_R0Q8q&t=8458](https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=JurC-RmbC7_R0Q8q&t=8458)

22- João Miguel Junior, representante do Clube de Campo Valinhos, manifestou-se contrário à expansão urbana na região em virtude do agravamento de problemas de infraestrutura e mobilidade urbana, e criticou argumentos utilizados para embasar algumas alterações de zoneamento.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=loIG7CYDdWm-4bcr&t=8594>

23- Fernando Luiz Torsani manifestou-se contrário aos projetos e à MDO4, alegando a existência de produção agrícola e recursos hídricos naturais na área, destacando falta de infraestrutura para implantação de indústrias no município e a ausência de solução para os problemas crônicos enfrentados pela população. -----

[https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=X87Dd\\_pQnutkituk&t=8870](https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=X87Dd_pQnutkituk&t=8870)

24- Anselmo Carvalho Santalena, morador do bairro Country Club, manifestou-se favorável a alterações no zoneamento do bairro, a melhorias de infraestrutura e à criação de comércios locais para que os moradores não precisem se deslocar para outros bairros no seu dia-a-dia, e alegou possibilidade de conciliar desenvolvimento e preservação ambiental na região. -----

[https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=8hPcc6lh\\_NiMNW4w&t=9197](https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=8hPcc6lh_NiMNW4w&t=9197)



## CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 3ª Audiência Pública para apresentação das alterações propostas pela Comissão de Sistematização aos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que, respectivamente, "Institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências" e "Dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências", realizada aos 26 de agosto de 2023.-----**

25- Odair Paes Júnior manifestou-se favorável ao desenvolvimento econômico do município e à melhoria da qualidade de vida da população de baixa renda, criticou a associação Amigos do Country Club alegando que a associação não representa os moradores do bairro, que houve caso de um morador do bairro que foi impedido de se filiar, e que alguns moradores do bairro desconhecem a situação dos moradores de baixa renda que sofrem com falta de emprego.-----

Durante a sua fala houve acalorada manifestação contrária vinda de parte da plateia, razão pela qual o presidente da Comissão interrompeu para solicitar mais uma vez respeito com os oradores, destacando que caso as manifestações continuassem desrespeitando e interrompendo o orador o seu tempo de fala seria reiniciado e a Guarda Civil Municipal seria acionada para acompanhar o transgressor para fora do recinto, tudo com base no item 7 do edital, que estabelece que casos omissos serão decididos pela mesa.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=xt7aHfSxHmAHRaOn&t=9527>

26- Nelson José Beraquet, morador do bairro Sítio Recreio dos Cafezais, a princípio foi impedido de iniciar sua fala por uma pessoa da plateia que interpelou a mesa, e então se manifestou contrário a uma diretriz que estabelece a ligação da rua Maria Helena Gasparini Lando com a alameda Itatuba, destacando as causas dos problemas de mobilidade urbana no local, a falta de estudos técnicos para embasar a alteração e o risco de perda de área verde considerável na praça Oscar Bromberg.

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=-KxpJKITMhYo8jey&t=9898>

27- Ceci E. S. Amaral, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

28- Maria Cristina Briani solicitou à mesa que concedesse à associação Amigos do Country Club direito de resposta em face da fala do senhor Odair Paes Júnior, ao que o presidente respondeu que seria avaliado; o presidente voltou novamente a pedir que a plateia não se manifestasse e passou a palavra à inscrita que criticou a falta de atendimento por parte da Comissão das sugestões apresentadas em audiência pública e por escrito, e a ausência de justificativas para os indeferimentos, parafraseou a arquiteta Raquel Rolnik a respeito do uso e ocupação de solo, e manifestou-se contra a exploração imobiliária da área da Fonte Sônia.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=29rY5bIY3BstBPZc&t=10232>

29- Armando de Souza Amaral solicitou aos vereadores que se esforçassem para atender as reivindicações apresentadas pelos oradores que o precederam. -----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=AOcaCGrPvXwqnzos&t=10624>

30- Andre Luiz Dias Seraphim, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----





# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 3ª Audiência Pública para apresentação das alterações propostas pela Comissão de Sistematização aos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que, respectivamente, "Institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências" e "Dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências", realizada aos 26 de agosto de 2023.-----**

31- Gerson Antonio Marconi, morador do bairro Dois Córregos, criticou falas de oradores anteriores sobre a associação Amigos do Country Club, sobre os córregos do bairro, sobre a condição das águas no bairro Macuco e destacou consequências da implantação de indústrias em áreas rurais. -----

[https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=S\\_1zzwQo6WX8qwh8&t=10687](https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=S_1zzwQo6WX8qwh8&t=10687)

32- João Pereira da Silva Junior manifestou-se em defesa da produção agrícola, biodiversidade e cultura ambiental, contra a expansão urbana e industrialização do município, e favorável à conciliação de desenvolvimento e tradição ambiental. -----

[https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=-Y2ul\\_lcomme\\_fek&t=10992](https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=-Y2ul_lcomme_fek&t=10992)

33- Juliana Rita Fleitas, moradora do bairro Vale Verde, manifestou-se contra os projetos e a classificação da avenida Arquiteto Clayton Alves Corrêa como zona de centralidade, criticou a ausência de justificativas para o indeferimento de sugestões apresentadas à Comissão. -----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=a1gT-zd54ID4a8RI&t=11314>

34- Fabio Alexandre Pansieri, morador do bairro Country Club, solicitou à Comissão redução da testada mínima para doze metros na área, possibilitando a regularização de lotes atualmente irregulares e beneficiando a sua e outras famílias que estariam sofrendo risco de ter de demolir suas casas. -----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=AsBmyvtdH9sT5Q7T&t=11658>

35- Maria Aparecida Martins Carleto manifestou-se em defesa da preservação das áreas verdes e recursos hídricos do município, e contra a especulação imobiliária, a expansão urbana e o atendimento de interesses privados em detrimento dos interesses da coletividade.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=AHFxtJ4J2kEkqOPh&t=11917>

36- Fabiano Ricardo Fahl manifestou-se em defesa de uma abordagem equilibrada no tocante ao desenvolvimento urbano e infraestrutura, destacando aspectos que precisam ser levados em consideração, criticou as macrozonas de desenvolvimento orientado e zonas industriais previstas e solicitou a contratação pela Comissão de assessoria técnica, destacando os benefícios.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=34fjGQ16j2OfZoUM&t=12027>

37- Vera Silvia Marão Beraquet, moradora e presidente da associação de moradores do bairro Sítio Recreio dos Cafezais, manifestou-se contra a redução da área mínima para parcelamento de solo no bairro prevista no projeto, apontando contradição com resposta encaminhada pela Comissão à sua sugestão, contra a diretriz que estabelece ligação da rua Maria Helena Gasparini Lando com a alameda Itatuba, e a favor de mais áreas públicas de convivência no município.-----



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 3ª Audiência Pública para apresentação das alterações propostas pela Comissão de Sistematização aos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que, respectivamente, "Institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências" e "Dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências", realizada aos 26 de agosto de 2023.-----**

[https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=KnIrtK\\_N2ctZwCWZ&t=12359](https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=KnIrtK_N2ctZwCWZ&t=12359)

38- Lucas Silva Christ, inscrição cancelada por falta de comparecimento.-----

39- Jéssica Fernanda Banin de Castro, moradora do bairro Country Club, solicitou que a Comissão revisse alguns critérios de testada e área mínima para novos lotes na região, bem como outras reivindicações apresentadas.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=oOzby1O3V5FzTvon&t=12697>

40- Isabel Regina Ferreira Mascarin, inscrição cancelada por falta de comparecimento.-----

41- Maria Lavinia Camargo Garcia, do Observatório Social da Região Metropolitana de Campinas, manifestou-se contrária aos projetos, favorável ao relatório do Gaema e à preservação ambiental e leu decisão judicial sobre o assunto.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=O5Fs0r1ib4IaATNV&t=12800>

42- Antonio Carlos Panunto, morador do bairro Country Club e presidente da Associação de Moradores do bairro, manifestou-se contrário à criação de zonas de centralidade e zonas de desenvolvimento econômico no bairro, manifestou apoio às reivindicações relativas à Fonte Sônia e aos bairros Fonte Mécia, Recreio dos Cafezais, Dois Córregos e Clube de Campo Valinhos.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=-ItFgbkBu9iIK92x&t=13139>

Nos termos do edital de convocação, ao meio-dia e dois a audiência foi interrompida pelo período de uma hora, retornando às treze horas e dois minutos com a leitura novamente das regras de participação popular na presente audiência. Na sequência, o presidente da Comissão informou que a mesa deliberou por conceder direito de resposta à Associação Amigos do Country Club pelo período de dois minutos após a fala dos demais inscritos. Passou-se então à chamada, por ordem de inscrição, dos demais munícipes inscritos para uso da palavra na seguinte conformidade:-----

43- Maria Anézia Pereira Zangirolí, moradora do bairro Country Club, manifestou-se contra a implantação de zonas de centralidade no bairro, alegando prejuízo ao meio ambiente e à mobilidade urbana e atendimento de demandas de particulares em detrimento dos interesses da coletividade.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=N3fYGBW42J5H5UKC&t=17231>

44- Terbio José Brandão Câmara, morador do bairro Country Club, destacou processos judiciais envolvendo empresários do bairro e associação de moradores, e manifestou-se contra as zonas de centralidade que beneficiariam empresários em detrimento dos moradores.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=msozjxQH0s7CemoK&t=17550>





## CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 3ª Audiência Pública para apresentação das alterações propostas pela Comissão de Sistematização aos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que, respectivamente, "Institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências" e "Dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências", realizada aos 26 de agosto de 2023.-----**

45- Luciano Salvagnin, morador do bairro Country Club, citou e comentou dispositivos da Declaração Universal dos Direitos da Água da ONU, manifestando-se contrário à criação de áreas industriais próximas a recursos hídricos naturais. -----

[https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=BF\\_7EV6z4RUDowtL&t=17896](https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=BF_7EV6z4RUDowtL&t=17896)

46- Eliane Cid Marques Vienna, moradora do bairro Country Club, manifestou-se contrária à permissão de indústrias no bairro, traçando um comparativo com outros municípios da região, e alegando atendimento de demandas de particulares em detrimento dos interesses da coletividade. -----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=G6PLTyjYztFgVHlu&t=18164>

47- Julia Maria Pohlmann Braga, moradora do bairro Country Club, discorreu sobre o Estatuto da Cidade, manifestando-se contra a alteração do zoneamento de cinco ruas do bairro, alegando atendimento de interesses privados em detrimento da vontade da maioria dos moradores, citou artigo do pesquisador Cândido Malta sobre analfabetismo urbano e estudo científico da Politécnica da USP sobre vias urbanas, e questionou se haveria estudo científico que embasasse as alterações de zoneamento promovidas pela Comissão.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=Hb9Xx-FkH-yK9mch&t=18459>

48- João Augusto Freire Vieira, morador do bairro Country Club, manifestou-se contrário às alterações do zoneamento de vias do bairro para beneficiar alguns estabelecimentos comerciais, citando a lei municipal nº 4.186/2007 e uma ação civil pública movida pelo Ministério Público contra a Prefeitura Municipal e um clube instalado no bairro. -----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=HE6tvo4hWrvQavPP&t=18792>

49- Marcia Corazza, moradora do bairro Country Club, manifestou-se em defesa da preservação dos recursos hídricos naturais, alegou falta de infraestrutura no bairro para as alterações de zoneamento propostas, citou Vinhedo como exemplo de município que criou zona industrial de forma estruturada, e alegou falta de estudos técnicos para fundamentar as alterações de zoneamento propostas. -----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=A5CdGXD01jRd5kWC&t=19030>

50- Edson Zangirolí, morador do bairro Country Club, destacou a presença massiva de moradores do bairro nas três audiências públicas solicitando que a vontade da maioria fosse atendida, alegando que o bairro deveria ser mantido como produtor de água e detentor de áreas verdes, e que boas empresas e indústrias não seriam atraídas para o bairro devido à sua infraestrutura. -----

[https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=C935GI9vcx\\_D1anQ&t=19318](https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=C935GI9vcx_D1anQ&t=19318)



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 3ª Audiência Pública para apresentação das alterações propostas pela Comissão de Sistematização aos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que, respectivamente, "Institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências" e "Dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências", realizada aos 26 de agosto de 2023.-----**

51- Kathia Souza Câmara, moradora do bairro Country Club, manifestou-se contrária aos projetos, alegando destruição do bairro, que estaria saindo de um zoneamento restritivo para um zoneamento mais permissivo, defendendo a preservação dos recursos hídricos naturais e a realização de estudos técnicos para embasar quaisquer alterações, citando estudos técnicos contratados por gestões anteriores e diretrizes do Plano de Mobilidade vigente, e manifestou-se contrária ao atendimento de demandas de empresários em detrimento da coletividade dos moradores.-----

[https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=kP7vUPXLbJA4u2d\\_t=19633](https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=kP7vUPXLbJA4u2d_t=19633)

52- Aldaiza de Souza Oldach, moradora do bairro Country Club, manifestou-se contrária à criação de zonas de centralidade e destacou problemas de infraestrutura e mobilidade do bairro, solicitando que a vontade da maioria dos moradores fosse acatada pela Comissão mantendo-se o atual zoneamento. -----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=KokQaes1sXNDaVs2&t=19968>

53- Lilian Gonçalves, moradora do bairro Country Club, manifestou-se contra alteração do zoneamento da avenida Doutor Antonio Bento Ferraz, alegou falta de fiscalização com relação ao assoreamento de córregos do bairro, citou problemas de mobilidade urbana, defendeu a preservação das características do bairro e a realização de mais estudos técnicos para embasar alterações de zoneamento. -----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=OTHiOsLFvWepcqLD&t=20172>

54- Allan David Cardoso, inscrição cancelada por falta de comparecimento.-----

55- Eliane Cristina Pines, moradora do bairro Country Club, destacou a luta dos moradores do bairro solicitando que a vontade da maioria fosse atendida, mantendo-se a sua característica residencial, citando questões de infraestrutura e mobilidade. --

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=kneUojj2v44pwLjn&t=20465>

56- Maria Benedita das Dores, moradora do bairro Country Club, parafraseou o reverendo Humberto Oliveira sobre política, manifestando-se contra o atendimento de interesses de particulares e de empresários em detrimento da vontade da maioria e favorável à manutenção do bairro como residencial.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=dKPPPJ6TjRhQqfR&t=20773>

57- Roberto Davini, morador do bairro Country Club, elogiou o bairro e narrou uma metáfora futebolística sobre o poder de decisão dos agentes políticos no processo de revisão do plano diretor, defendendo mais diálogo para conciliar os diversos interesses envolvidos. -----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=Eyh3OGueJTZ3yhLJ&t=21021>

58- Samantha Braga do Amaral, moradora do bairro Country Club, alegou que as reivindicações da população não estariam sendo atendidas, manifestou-se favorável



## CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 3ª Audiência Pública para apresentação das alterações propostas pela Comissão de Sistematização aos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que, respectivamente, "Institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências" e "Dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências", realizada aos 26 de agosto de 2023.-----**

à implantação de políticas públicas para promover o desenvolvimento econômico de forma ordenada, à preservação dos recursos hídricos naturais e do meio ambiente, à retirada das zonas de centralidade do bairro mantendo-se sua característica residencial, e alegou que infratores estariam sendo privilegiados.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=0IHZU5NYgFI3igPO&t=21343>

59- Katharina Souza Câmara manifestou-se contra os projetos citando questões de infraestrutura e necessidade de preservação dos recursos hídricos naturais, defendendo a manutenção do bairro Country Club como residencial e destacando a existência de alternativas para o desenvolvimento sustentável.-----

[https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=\\_u35z69LS6jrmHUX&t=21571](https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=_u35z69LS6jrmHUX&t=21571)

60- Alice Benedita Cândido de Andrade, moradora do bairro Country Club, manifestou-se contra os projetos, em defesa da preservação do meio ambiente no bairro e solicitando que a vontade da maioria da população fosse atendida.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=R202ly74hIGQhSoH&t=21780>

61- Sueli Aparecida de Carvalho, moradora do bairro Country Club, reiterou o posicionamento dos oradores anteriores, citou e exibiu foto relativa a infraestrutura e mobilidade no bairro, manifestou-se contra a criação de zonas de centralidade, defendeu a associação dos moradores no tocante à acusação de que um morador teria sido impedido de se filiar alegando que o mesmo tinha posicionamentos divergentes da associação, e alegou que já existiam áreas industriais na cidade que não estavam sendo aproveitadas.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=C1Nqv34fYMFvw3vr&t=22071>

62- Isilda Aparecida Scorse, moradora do bairro Country Club, manifestou-se contra a implantação de indústrias no bairro, elogiou o distrito industrial de Indaiatuba, sugerindo que o modelo fosse seguido em local adequado, manifestou-se favorável à manutenção do bairro como residencial e à preservação do meio ambiente.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=WU3HfQhz7XYwC1yd&t=22420>

63- Geraldo Venancio da Silva, morador do bairro Country Club, manifestou-se contrário aos projetos e às zonas de centralidade, favorável à preservação dos recursos hídricos naturais e do meio ambiente, e alegou que estabelecimentos irregulares do bairro estariam sendo beneficiados com as alterações propostas.-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=4CGab1mx5GNxDDZm&t=22759>

64- Tatiana Bernardo de Mello, moradora do bairro Country Club, reiterou o posicionamento dos oradores anteriores, defendeu a manutenção do bairro como residencial e de preservação de mananciais, criticou a instalação de comércios no bairro em desacordo com a legislação urbanística e a falta de fiscalização por parte





## CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da 3ª Audiência Pública para apresentação das alterações propostas pela Comissão de Sistematização aos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que, respectivamente, "Institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências" e "Dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências", realizada aos 26 de agosto de 2023.-----**

da Prefeitura Municipal sobre novas construções, e manifestou-se contrária à criação de zonas de centralidade no bairro por questões de infraestrutura e mobilidade. -----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=Qv8vvTgEeagQN0CG&t=22945>

65- Edison Secafim, morador do bairro Vale Verde, manifestou-se contra os projetos, alegando que não atende os anseios da população e que faltam estudos técnicos sobre contrapartidas de empreendimentos, abastecimento de água, preservação de recursos hídricos e infraestrutura, e defendeu o desenvolvimento sustentável. -----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=JIAe21zDLiRztp20&t=23264>

66- Cecilia Strang, inscrição cancelada por falta de comparecimento. -----

67- Marcelo Vienna manifestou-se em defesa da preservação dos recursos hídricos naturais e do desenvolvimento sustentável, e contrário à implantação de zonas de centralidade em bairros residenciais como o Country Club. -----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=IDleZ4qA2etan2pn&t=23586>

Em direito de resposta concedido pela mesa em face da manifestação nº 25, o senhor Antonio Carlos Panunto, presidente da Associação, repudiou a fala, alegou a regularidade da associação perante os órgãos oficiais e agradeceu a presença e empenho dos moradores na defesa do bairro. -----

No decorrer da audiência os membros da Comissão ainda recepcionaram diversos documentos diretamente dos presentes, sendo eles: -----

- Laudo de caracterização ambiental entregue pela senhora Jaqueline Mascarenhas Marques, inscrita nº 01. -----

- Portaria PAA do Gaema entregue pelo senhor José Luiz Martini, inscrita nº 10. -----

- Manifestação escrita do Centro de Cidadania, Defesa dos Direitos Humanos e Desenvolvimento Social "Dorothy Stang", entregue pela senhora Maria Teresa Del Niño Jesus Espinós de Souza Amaral, inscrita nº 15. -----

- Manifestação escrita da senhora Marta Bartira Meirelles dos Santos, inscrita nº 19. -

- Manifestação escrita da senhora Margarete Fernandes Gracino Alves Ferreira, inscrita nº 20. -----

- Manifestação escrita da Associação dos Moradores do Country Club, pelo seu presidente senhor Antonio Carlos Panunto, inscrito nº 42. -----

- Manifestação escrita do senhor Luciano Salvagnin, inscrito nº 45. -----

Não havendo mais inscritos, foram destacados os prazos constantes do Edital de Convocação para publicação e impugnação da ata e protocolo de novas contribuições mediante formulário eletrônico ou físico, e passou-se a palavra ao Presidente da Comissão de Sistematização, que fez suas considerações finais e



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

Ata da 3ª Audiência Pública para apresentação das alterações propostas pela Comissão de Sistematização aos Projetos de Leis nº 185/22 e nº 186/22, que, respectivamente, "Institui o Plano Diretor Municipal de Valinhos e dá outras providências" e "Dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo de Valinhos e dá outras providências", realizada aos 26 de agosto de 2023.-----

informou que o relatório final da Comissão seria publicado no dia onze de setembro, agradecendo a presença de todos.-----

Nada mais tendo a tratar, encerrou-se a audiência e para constar eu, Rafael Alves Rodrigues, Analista Técnico Legislativo, lavrei a presente ata.-----

O inteiro teor desta audiência pública encontra-se disponível para visualização na internet através do seguinte link:-----

<https://www.youtube.com/live/e5auyDNpUYQ?si=baOXgLAiodXOtlVm>

**Gabriel Bueno Fioravanti**

Presidente da Comissão de Sistematização

**Alécio Cau**

Relator da Comissão de Sistematização

**Alexandre Luiz Cordeiro Felix**

Membro da Comissão de Sistematização

**Fábio Aparecido Damasceno**

Membro da Comissão de Sistematização

**Luiz Mayr Neto**

Membro da Comissão de Sistematização

**Thiago Samasso**

Membro da Comissão de Sistematização